

Historisch onderzoek CROW400

Bij quickscan **Groningerstraat 122 te De Punt** met kenmerk **K.20219 - 30197215**

Omvang graafwerkzaamheden: lengte: 562 meter, breedte 0,5 meter en max. werkdiepte 0,6 m-mv.

Omvang graafwerkzaamheden >25 m³: Ja

Afvoer grond: Ja

Resultaat quickscan

Verder (historisch) onderzoek noodzakelijk. De locatie is opgemerkt als 'verdachte/verontreinigde locatie vanwege onderstaande reden(en):

- Relevante rapporten zonder toetsresultaten

Resultaten van historisch onderzoek CROW400

Samenvatting en conclusie

Groningerstraat 126

Ter plaatse van de Groningerstraat 126 staat momenteel een tankstation (UBI-klasse 8). Verder staat hier een autowasserij (UBI-klasse 3), benzinetank (UBI-klasse 6), dieseltank (UBI-klasse 4) en een hbo-tank (UBI-klasse 4) geregistreerd. In 2016 heeft Aecom grondwateronderzoek uitgevoerd ter plaatse van deze deellocatie (zie analyse 1). Alle peilbuizen zijn relevant. Er worden hier maximaal licht verhoogde gehalten in het grondwater aangetroffen. In 2023 heeft Aecom bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Groningerstraat 126 (zie analyse 2). Boring B07 en peilbuis Pb100 zijn relevant. Er worden hier maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen. De overige bodemonderzoeken onder deze bodemlocatie zijn verouderd en/of op ruime afstand van de werklocatie uitgevoerd. Langs het beinzine-service-station wordt gebruik gemaakt van een gestuurde boring. Deze locatie wordt als onverdacht beschouwd.

Groningerstraat 128

Volgens Bodemloket was er vroeger ter plaatse van de Groningerstraat 128 een benzine-service-station (UBI-klasse 8). In 1986 heeft Heidemij hier grondwateronderzoek uitgevoerd. Dit rapport is niet digitaal beschikbaar. Uit de samenvatting in de BDOK blijkt dat er een vlek met een licht tot matige verontreiniging in het grondwater aanwezig is. Ook wordt er gezegd dat de vlek verspreidt, maar dat de concentraties zullen afnemen door verdunning. Aangezien dit rapport in 1986 gemaakt is, wordt ervan uitgegaan dat de verhoogde concentraties in het grondwater zodanig verdunt zijn dat het grondwater op deze locatie maximaal licht verontreinigd is. Dat maakt deze locatie onverdacht.

Ydemade 1 De Punt

Ter plaatse van de Ydemade 1 heeft Bodemvisie in 2022 bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de samenvatting uit de BDOK blijkt dat hier maximaal licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater worden aangetroffen. Dat maakt deze locatie onverdacht.

Uit de digitale terreinverkenning (Street Smart) komt naar voren dat er ter plaatse van Ydemade 1 een puinpad aanwezig is. Deze is tussen 2023 en 2024 aangelegd. Echter is deze bodemlocatie voldoende onderzocht. Uit de samenvatting in de BDOK blijkt dat er maximaal licht verhoogde gehalten in de grond en het grondwater aangetroffen worden. Ook wordt er geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Dat maakt deze locatie onverdacht op het voorkomen van asbest.

Op basis van de bekende gegevens wordt de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest beschouwd omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen.

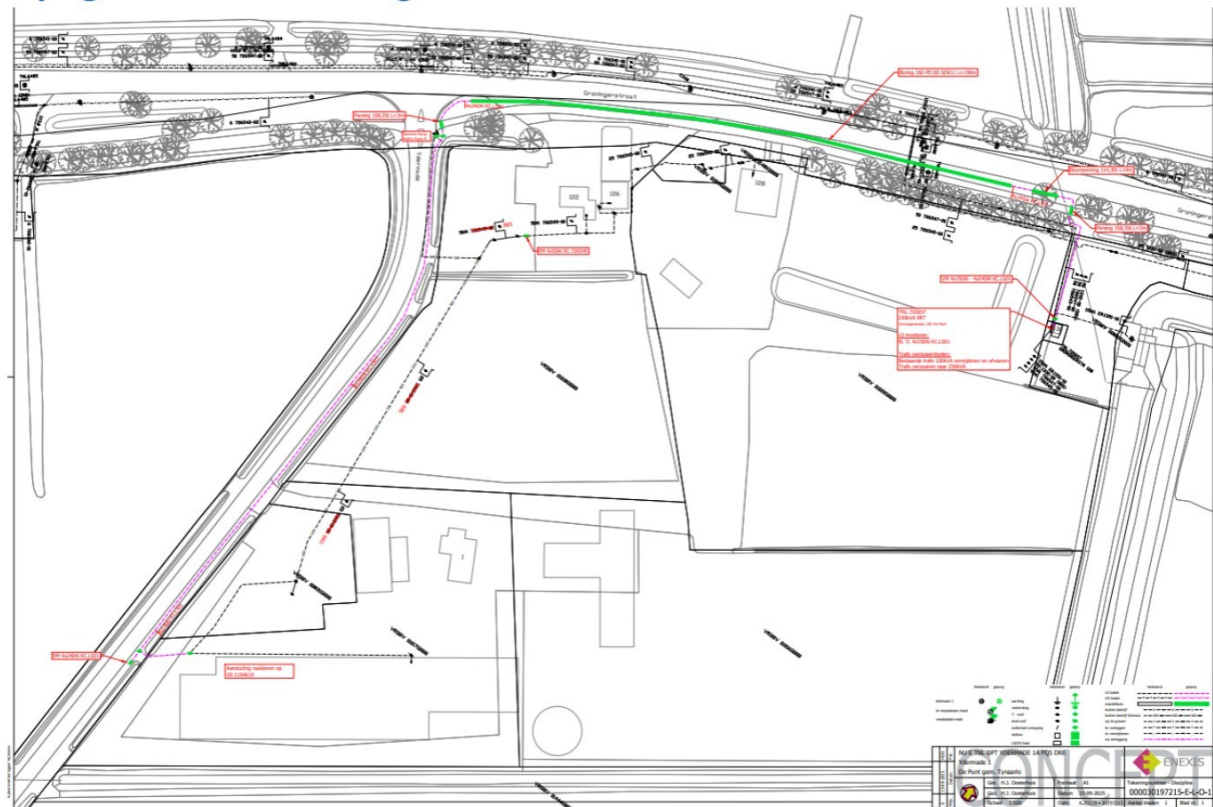
Het grondwater bevindt zich op basis van voorgaand onderzoek op circa 1,25 m -mv. Opgemerkt wordt dat op basis van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) in natte perioden grondwaterstanden tot circa 0,5 m -mv. kunnen voorkomen.

De werklocatie wordt als onverdacht beschouwd. Op basis van de bekende gegevens worden in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde gehalten verwacht.

Aanbevelingen							
Verkennd onderzoek	De bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden is voldoende vastgesteld. Er is geen verkennd bodemonderzoek noodzakelijk.						
CROW400	<table> <tr> <td>Veiligheidsklasse</td><td>Basishygiëne</td></tr> <tr> <td>Maatgevende stoffen</td><td>n.v.t. bij Basishygiëne</td></tr> <tr> <td>VG-plan</td><td>Nee</td></tr> </table>	Veiligheidsklasse	Basishygiëne	Maatgevende stoffen	n.v.t. bij Basishygiëne	VG-plan	Nee
Veiligheidsklasse	Basishygiëne						
Maatgevende stoffen	n.v.t. bij Basishygiëne						
VG-plan	Nee						
Omgevingswet	<u>graven < 1, > 25 m³ en afvoer van grond:</u> De voorgenomen werkzaamheden vallen onder de milieubelastende activiteit 'graven in bodem met een kwaliteit kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde'. Uitgangspunt is dat géén sprake is van tijdelijke uitname. Het volgende is van toepassing: ○ Er is sprake van een informatieplicht voorafgaand aan de werkzaamheden (proceduretermijn 1 week). Er is géén sprake van een meldplicht. Deze informatieplicht is een taak van de aannemer; ○ Er is géén sprake van een informatieplicht na afronding van de werkzaamheden.						
Besluit bodemkwaliteit (indicatief)	Kwaliteit bovengrond: Landbouw/natuur Kwaliteit ondergrond: Landbouw/natuur Er is geen sprake van een verschil in bodemkwaliteit tussen de boven- en ondergrond. Er hoeft niet gescheiden te worden ontgraven.						

Opgemerkt wordt dat de conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Gemeentes hebben onder de Omgevingswet de mogelijkheid om lokale waarden en regels op te nemen in het omgevingsplan. Indien in het omgevingsplan in de toekomst afwijkende waarden of regels worden vastgesteld, kan dit van invloed zijn op de hierboven genoemde beoordeling en conclusies.

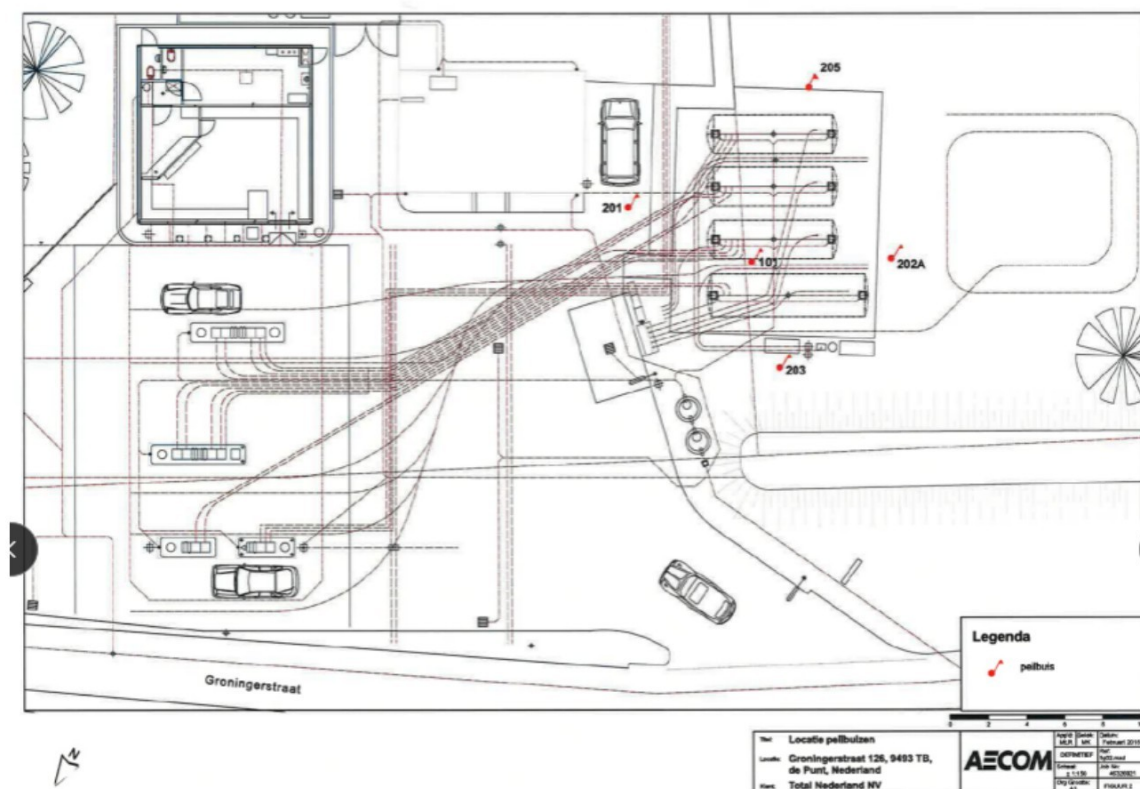
Bijlage 1: Werktekening



Bijlage 2: Beoordeelde bodemrapporten

Analyse [1]

Titel	Actualisatie onderzoek, Total tankstation T1510, De Punt	
Auteur	Aecom	
Kenmerk en Publicatiedatum	46326921.798	9 maart 2016
Meest relevante boorpunten	Grond: Asbest:	Grondwater: alle peilbuizen
Meest relevante analyses	Grond: Asbest:	Grondwater:



Tabel 4: Veldmetingen en gemeten concentraties (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Peilbuis	Eenheid	SW	SW	I	PB101	Pb201	Pb202A	Pb203	Pb205
Filterstelling	m - mv				3.5 - 4.5	2.5 - 3.5	2.0 - 3.0	2.5 - 3.5	2.0 - 3.0
pH					6.00	5.76	5.79	5.89	5.73
Temp	°C				7.2	7.9	9.3	8.0	8.2
Ec	µS/cm				115.0	505.0	541.0	430.0	444.0
Turbiditeit	NTS				14.80	9.87	28.70	10.90	11.70
GWS	m - bkpb				1.34	1.30	1.35	1.27	1.24
Datum staalname					28-01-2016	28-01-2016	28-01-2016	28-01-2016	28-01-2016
Analyseresultaten									
MTBE	µg/l	-	1	9400	16	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50
ETBE	µg/l	-	1	-	1,1	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50

Toelichting Tabel 4:

Bkpb = bovenkant peilbuis

< = concentratie lager dan de detectielimiet

* = concentratie overschrijdt de streefwaarde

** = concentratie overschrijdt de meldingswaarde of overschrijdt de tussenwaarde

*** = concentratie overschrijdt de interventiewaarde

(1) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7

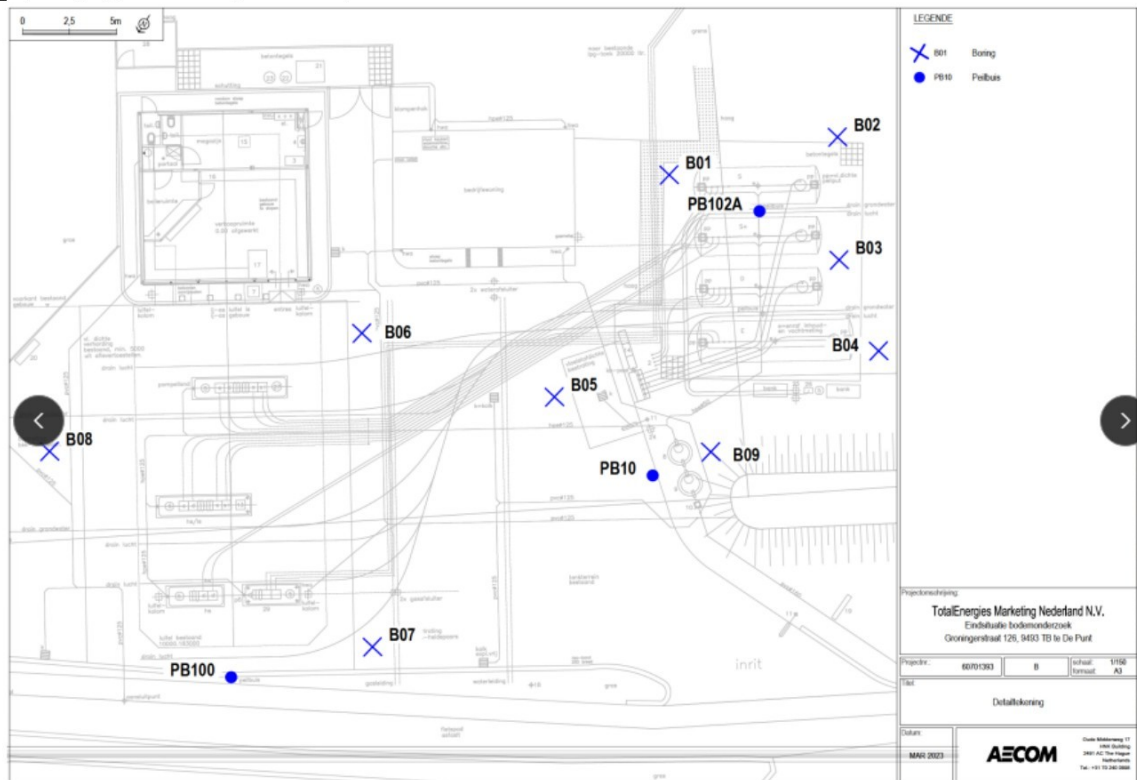
SW = streefwaarde

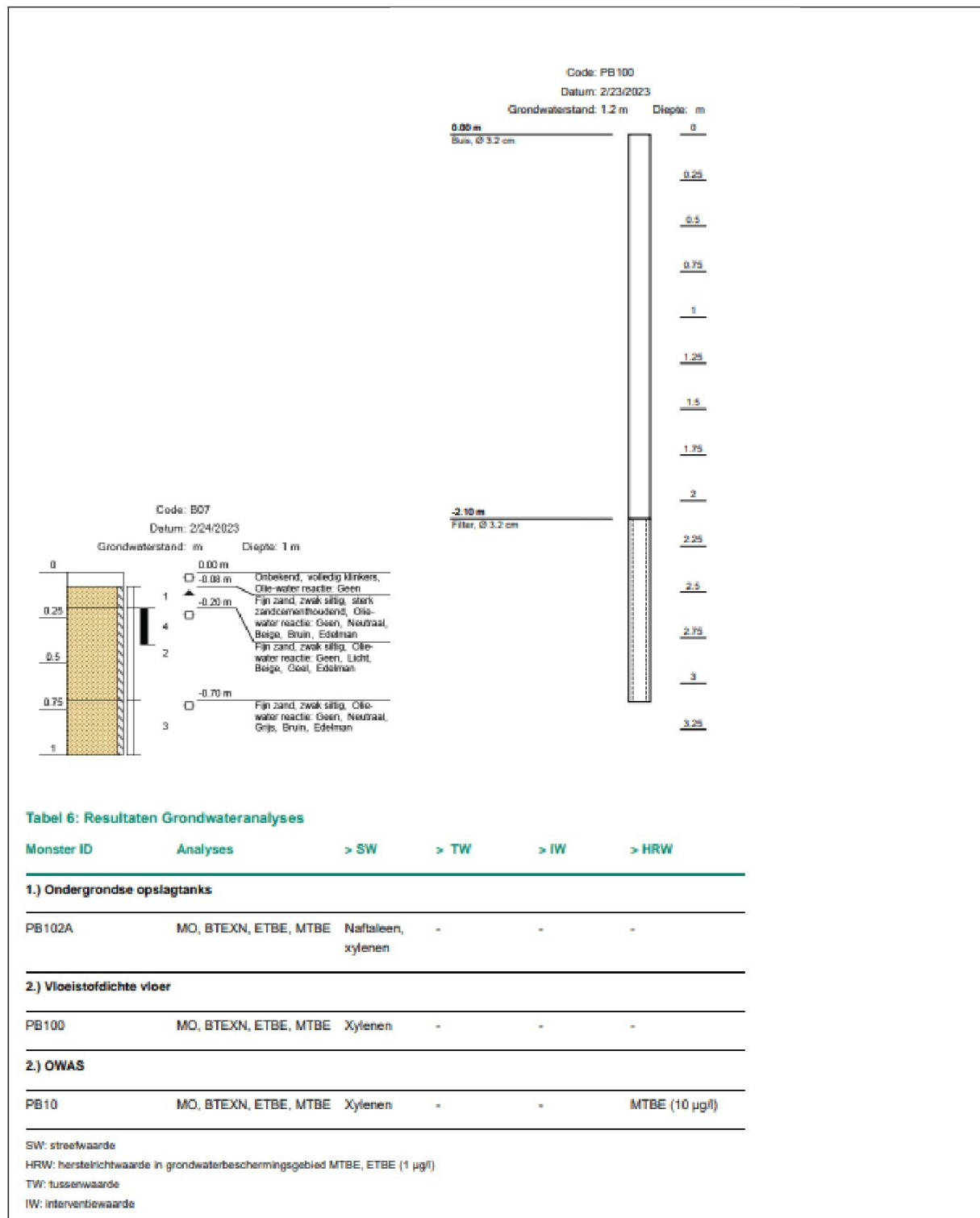
I = interventiewaarde

MW = Meldingswaarde

Analyse [2]

Titel	Eindsituatie bodemonderzoek TotalEnergies-tankstation T1510 'De Punt'	
Auteur	Aecom	
Kenmerk en Publicatiedatum	60701393.1794	27 maart 2023
Meest relevante boorpunten	Grond: B07 Asbest:	Grondwater: pb100
Meest relevante analyses	Grond: Asbest:	Grondwater:
Bijmengingen aanwezig	Nee	





Tabel 5: Resultaten grond analyses (MO/BTEXN)

Naam (meng)monster (diepte)	Analyses	> Achtergrond- waarde	> Tussen- waarde	> Interventiewaarde
-----------------------------	----------	--------------------------	---------------------	---------------------

1.) Ondergrondse opslagtanks

B01-12 (1,0 – 1,2 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
--------------------------	-----------	---	---	---

Gemaakt voor: TotalEnergies Marketing Nederland N.V.

AECDM
6

Eindsituatie bodemonderzoek TotalEnergies-
tankstation T1510 'De Punt'

Project referentie: 60701393.1794

B02-9 (1,4 – 1,6 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

B03-9 (1,2 – 1,4 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

B04-10 (1,2 – 1,4 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
--------------------------	-----------	---	---	---

B05-3 (0,8 – 1,0 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

3.) Vloeistofdichte vloer

B06-4 (0,2 – 0,4 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

B07-4 (0,2 – 0,4 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

B08-4 (0,08 – 0,2 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
--------------------------	-----------	---	---	---

4.) OWAS

B09-8 (1,0 – 1,2 m -mv)	MO, BTEXN	-	-	-
-------------------------	-----------	---	---	---

B10-8 (1,2 – 1,4 m -mv)	MO, BTEXN	MO	-	-
-------------------------	-----------	----	---	---

Bijlage 3: BDOK-rapportage

QuickScan

Betalingskenmerk: 21955647

Datum: 15-9-2025

Eigenkenmerk:

Tijd: 10:50

Aanvrager: Harm-Jan Oosterhuis



Gegevens tracé: Ontgravingsdiepte: 60 cm lengte: 526 m Oppervlakte: 1 m² >25 m³: Nee

Resultaten Quickscan

Conclusie	Verder (historisch) onderzoek noodzakelijk. Neem contact op met het bodemadviesbureau.
Arbo	Basishygiëne
Milieu	Geen overschrijding interventiewaarde (bodemkwaliteit). Geen meld- en informatieplicht o.b.v. rijksregels bij tijdelijke uitname.
Verdachte activiteiten	Ja
Gescheiden ontgraving	Er is sprake van een verschil in bodemkwaliteit tussen de boven- en ondergrond. Er dient gescheiden ontgraven te worden.

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Contact met grondwater verwacht tijdens werkzaamheden?	Ja	
Voormalige tanklocatie? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Voormalige HBB-locatie? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Ophoging/demping aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Zinkassenweg aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Nazorgcontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Is de locatie verdacht op basis van de asbestkansenkaart?	Nee	
Gescheiden ontgraven? (verschillende bodemkwaliteit in boven- en ondergrond)	Ja	
Verdachte onderzoeken zonder toetsresultaten aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	Verdacht
Verontreinigingscontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Saneringscontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Bodemonderzoek aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	
Bodemonderzoek met toetsresultaten aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	
Toetsresultaat grondwater aanwezig?	Ja	
Signaleringswaarde voor grondwater overschreden (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Grondwater veiligheidsklasse CROW400	Ja	Basishygiëne
Toetsresultaat grond aanwezig?	Ja	
Interventiewaarde (bodemkwaliteit) voor grond overschreden (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Graafactiviteit meer dan 25m3?	Nee	
Grond veiligheidsklasse CROW400	Ja	Basishygiëne
Is de locatie in dit model opgemerkt als "verdachte/verontreinigde locatie"	Ja	

Resultaten historisch bodemonderzoek

Getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer	Milieu Grond Wbb	Milieu Grondwater Wbb	Milieu Grond Ow	Milieu Grondwater Ow	Arbo CROW 400 grond	Arbo CROW 400 grondwater
10-11-2023	Nader onderzoek	AECOM	60704348.1913	>AW	Onbekend	<=IWB	<=SP	Basishygiëne	Onbekend
27-03-2023	Nul- of Eindsituatieonderzoek	AECOM	0701393.1794	>AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiëne	Basishygiëne
27-10-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodemvisie	220298	<=AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiëne	Basishygiëne
09-03-2016	Indicatief onderzoek	AECOM	46326921.798_R160317_V02	Onbekend	Onbekend	Onbekend	<=SP	Onbekend	Onbekend
01-12-1986	Nader onderzoek	Heidemij Advies	631-3.2001	<=AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiëne	Basishygiëne

Niet getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer
09-03-2016	avr (aanvullend rapport)	AECOM Begium	46326921.798
19-02-2009	avr (aanvullend rapport)	URS	R01.2 definitief
02-06-2006	Evaluatieverslag saneren	Oranjewoud B.V.	16546-160847
01-05-2005	Saneringsplan	Oranjewoud B.V.	151816-rev02-240505
22-12-2004	Sanerings onderzoek	Haskoning	9P7355/R00001/MRIU/Gron
03-12-1997	Evaluatieverslag saneren	Zie rapport	Zie rapport
03-12-1997	Evaluatieverslag saneren	TAUW Milieu	R3428745.H01/HKU
14-11-1995	brf (briefrapport)	Overig	T950697
31-08-1993	Saneringsplan	TAUW bv	R3243001.F01/JWK
01-08-1993	Nader onderzoek	TAUW Milieu	R3243001.F01/JWK
01-12-1986	Nader onderzoek	Zie rapport	Zie rapport
01-09-1983	Evaluatieverslag saneren	Onbekend	DR/145/10

Onderzoeken aangeleverd door grondroerders

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer	Milieu Grond Wbb	Milieu Grondwater Wbb	Milieu Grond Ow	Milieu Grondwater Ow	Arbo CROW 400 grond	Arbo CROW 400 grondwater
23-10-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Mateboer Milieutechniek B.V.	194868	>AW	Onbekend	<=IWB	Onbekend	Basishygiene	Onbekend

Inhoud

1	Informatie uit BDOK voor geselecteerd gebied.....	5
1.1	Resultaat Quicksan.....	5
1.2	Overzichtskaart bodemlocaties.....	6
1.3	Overzichtskaart beschikbare bodemonderzoeken.....	7
1.4	Onderzoeken aangeleverd door overheden.....	8
1.4.1	Getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden.....	8
1.4.2	Niet getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden.....	8
1.5	Onderzoeken aangeleverd door grondroerders.....	8
1.6	Overzicht Bodemlocaties.....	8
1.6.1	Locatie "AA173000014".....	9
1.6.2	Locatie "AG173000078".....	10
1.6.3	Locatie "AA173000546".....	11
1.6.4	Locatie "AA173001295".....	13
1.6.5	Locatie "AA189600011".....	14
1.6.6	Locatie "AA173001599".....	16
1.6.7	Locatie "AA173001485".....	18
1.6.8	Locatie "NZ173001955".....	23
1.7	Overzicht bodembedreigende activiteiten.....	25
1.7.1	Activiteiten uit Historisch bodembestand.....	25
1.7.2	Activiteiten uit het Tankbestand.....	25
1.8	Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie.....	26
1.8.1	Asbestverwachtingskaart.....	26
1.9	Gescheiden ontgraving.....	27
1.9.1	Gescheiden ontgraving op kaart.....	27
2	Onderzoek overige bronnen.....	28
2.1	Grondwaterstandenkaart.....	28
2.2	Bodemkwaliteitskaart (Bron: Gemeente).....	29
2.3	Bodemkwaliteitskaart (Bron: BKK gemeente en omrekeningen door Antea Group).....	30
2.4	Zinkassen en van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen.....	31
	Bijlage 1: Toetswaarden en veiligheidsklassen bodemonderzoeken.....	32
	Bijlage 2: Percentielwaarden (P80) uit bodemkwaliteitskaart.....	45

1 Informatie uit BDOK voor geselecteerd gebied

1.1 Resultaat Quicksan

Conclusie	Verder (historisch) onderzoek noodzakelijk. Neem contact op met het bodemadviesbureau.
Arbo	Basishygiëne
Milieu	Geen overschrijding interventiewaarde (bodemkwaliteit). Geen meld- en informatieplicht o.b.v. rijksregels bij tijdelijke uitname.
Verdachte activiteiten	Ja
Gescheiden ontgraving	Er is sprake van een verschil in bodemkwaliteit tussen de boven- en ondergrond. Er dient gescheiden ontgraven te worden.

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking
Contact met grondwater verwacht tijdens werkzaamheden?	Ja	
Voormalige tanklocatie? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Voormalige HBB-locatie? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Ophoging/demping aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Zinkassenweg aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Nazorgcontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Is de locatie verdacht op basis van de asbestkansenkaart?	Nee	
Gescheiden ontgraven? (verschillende bodemkwaliteit in boven- en ondergrond)	Ja	
Verdachte onderzoeken zonder toetsresultaten aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	Verdacht
Verontreinigingscontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Saneringscontour aanwezig? (in geselecteerd gebied)	Nee	
Bodemonderzoek aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	
Bodemonderzoek met toetsresultaten aanwezig? (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Ja	
Toetsresultaat grondwater aanwezig?	Ja	
Signaleringswaarde voor grondwater overschreden (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Grondwater veiligheidsklasse CROW400	Ja	Basishygiëne
Toetsresultaat grond aanwezig?	Ja	
Interventiewaarde (bodemkwaliteit) voor grond overschreden (in geselecteerd gebied + 20 mtr buffer)	Nee	
Graaactiviteit meer dan 25m3?	Nee	
Grond veiligheidsklasse CROW400	Ja	Basishygiëne
Is de locatie in dit model opgemerkt als "verdachte/verontreinigde locatie"	Ja	

Omschrijving	Ja/Nee	Opmerking

1.2 Overzichtskaart bodemlocaties



- | | | | |
|---|---------------------|---|---|
|  | Geselecteerd gebied |  | Bodemonderz. Uitgev.;geen vervolg nodig |
|  | 20.00-meter contour |  | Bodemonderz. Uitgev.;in procedure |
|  | Gesaneerd |  | Overig |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 237199 Y 571945 meter

1.3 Overzichtskaart beschikbare bodemonderzoeken



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Tanks |
|  | 20.00-meter contour |  | Historisch bodembestand |
|  | Bodemonderzoeken |  | boorpunten |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 237199 Y 571945 meter

1.4 Onderzoeken aangeleverd door overheden

1.4.1 Getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer	Milieu Grond Wbb	Milieu Grondwater Wbb	Milieu Grond Ow	Milieu Grondwater Ow	Arbo CROW 400 grond	Arbo CROW 400 grondwater
10-11-2023	Nader onderzoek	AECOM	60704348.1913	>AW	Onbekend	<=IWB	<=SP	Basishygiene	Onbekend
27-03-2023	Nul- of Eindsituatieonderzoek	AECOM	0701393.1794	>AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiene	Basishygiene
27-10-2022	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodemvisie	220298	<=AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiene	Basishygiene
09-03-2016	Indicatief onderzoek	AECOM	46326921.798_R160317_V02	Onbekend	Onbekend	Onbekend	<=SP	Onbekend	Onbekend
01-12-1986	Nader onderzoek	Heidemij Advies	631-3.2001	<=AW	>S	<=IWB	<=SP	Basishygiene	Basishygiene

Van bovenstaande onderzoeken zijn de individuele toetsingen en de omrekening naar veiligheidsklassen weergegeven in **bijlage 1**.

1.4.2 Niet getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer
09-03-2016	avr (aanvullend rapport)	AECOM Begium	46326921.798
19-02-2009	avr (aanvullend rapport)	URS	R01.2 definitief
02-06-2006	Evaluatieverslag saneren	Oranjewoud B.V.	16546-160847
01-05-2005	Saneringsplan	Oranjewoud B.V.	151816-rev02-240505
22-12-2004	Sanerings onderzoek	Haskoning	9P7355/R00001/MRIU/Gron
03-12-1997	Evaluatieverslag saneren	Zie rapport	Zie rapport
03-12-1997	Evaluatieverslag saneren	TAUW Milieu	R3428745.H01/HKU
14-11-1995	brf (briefrapport)	Overig	T950697
31-08-1993	Saneringsplan	TAUW bv	R3243001.F01/JWK
01-08-1993	Nader onderzoek	TAUW Milieu	R3243001.F01/JWK
01-12-1986	Nader onderzoek	Zie rapport	Zie rapport
01-09-1983	Evaluatieverslag saneren	Onbekend	DR/145/10

1.5 Onderzoeken aangeleverd door grondroerders

Hieronder is een overzicht weergegeven van bodemonderzoeken die zijn aangeleverd door de grondroerders. Deze onderzoeken zijn vaak niet beoordeeld door bevoegde gezagen en bevatten dus geen locatiecode. De onderzoeken zijn op boorpuntniveau aan onze dataset toegevoegd. Iedere boring is hierbij voorzien van een geografische buffer van 15 meter waarop de verschillende toetsingen zijn gebaseerd.

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer	Milieu Grond Wbb	Milieu Grondwater Wbb	Milieu Grond Ow	Milieu Grondwater Ow	Arbo CROW 400 grond	Arbo CROW 400 grondwater
23-10-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Mateboer Milieutechniek B.V.	194868	>AW	Onbekend	<=IWB	Onbekend	Basishygiene	Onbekend

1.6 Overzicht Bodemlocaties

1.6.1 Locatie "AA173000014"

Locatiecode	AA173000014
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatienaam	Benzinestation De Punt
Straatnaam en huisnummer	Groningerstraat 128
Plaatsnaam	DE PUNT
Conclusie locatiestatus (EUT)	
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	
Status asbest	Niet onderzocht
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Tynaarlo
Opmerkingen	

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	Benzinestation De Punt
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij Advies
Rapportnummer	631-3.2001
Rapportdatum	01-12-1986
Aanleiding voor onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	De vlek met licht/matig veront. grondwater verplaatst zich snel, doch conc. zullen snel afnemen door verdunning; Geen direct gevaar voor volksgezondheid; Advies om aanvullend prog. van grondboringen te verrichten voor verspreid. bep.
Opmerkingen	
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Landbouw/Natuur
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Onderzoeksnaam	Benzinepomp De Punt
Type bodemonderzoek	Evaluatieverslag saneren
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	DR/145/10
Rapportdatum	01-09-1983
Aanleiding voor onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Ernstige Olieveront. tot een diepte van 3m-mv (opp. 300m2); Spoedige sanering noodzakelijk; Saneringskosten f 104.000,-; bg: niet onderzocht; og: Olie>i; gw: Olie>b
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.2 Locatie "AG173000078"

Locatiecode	AG173000078
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatienaam	FtH Drenthe Noordoost - Deelgebied TNL -01
Straatnaam en huisnummer	FtH Drenthe Noordoost - Deelgebied TNL -01
Plaatsnaam	De Punt
Conclusie locatiestatus (EUT)	
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	
Status asbest	
Dominante UBI	
Gezag WBB	
Gegevensbeheerder	Tynaarlo
Opmerkingen	

Kenmerken onderzoeken gezag

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Onderzoeksnaam	FtH Drenthe Noordoost - Deelgebied TNL -01
Type bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek B.V.
Projectcode	194868
Rapportnummer	194868
Rapportdatum	23-10-2019
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Onderzoeksnaam	FtH Drenthe Noordoost - Deelgebied TNL -01
Opmerkingen	
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Niet toepasbaar
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Matig verontreinigd
CROW 400 grond	Basishygiëne
CROW 400 grondwater	Onbekend

Besluiten bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.3 Locatie "AA173000546"

Locatiecode	AA173000546
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatienaam	Groningerstraat 126, De Punt
Straatnaam en huisnummer	Groningerstraat 126
Plaatsnaam	DE PUNT
Conclusie locatiestatus (EUT)	Potentieel Ernstig en Urgent
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	uitvoeren aanvullend onderzoek
Status asbest	Niet onderzocht
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe
Opmerkingen	Fina tankstation

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	actualisatie onderzoek
Type bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Onderzoeksbureau	AECOM Begium
Rapportnummer	46326921.798
Rapportdatum	09-03-2016
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend

Onderzoeksnaam	actualisatie onderzoek
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	saneringsevaluatie
Type bodemonderzoek	Evaluatieverslag saneren
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3428745.H01/HKU
Rapportdatum	03-12-1997
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	afperkend bodemonderzoek
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R3243001.F01/JWK
Rapportdatum	01-08-1993
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Locatiecode	AA173000546
Locatienaam	Groningerstraat 126, De Punt
Kenmerk	3/BO/A6/9713424
Datum	28-01-1998
Type Besluit	Instemmen uitgevoerde sanering
Status	Definitief
Opmerkingen	

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.4 Locatie "AA173001295"

Locatiecode	AA173001295
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatienaam	Groningerstraat 128, De Punt
Straatnaam en huisnummer	Groningerstraat 128
Plaatsnaam	DE PUNT
Conclusie locatiestatus (EUT)	Potentieel Ernstig en Urgent
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Status asbest	Niet onderzocht
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe
Opmerkingen	

Kenmerken onderzoeken gezag

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.5 Locatie "AA189600011"

Locatiecode	AA189600011
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatiennaam	Puttenstraat 26
Straatnaam en huisnummer	
Plaatsnaam	Genemuiden
Conclusie locatiestatus (EUT)	
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	Potentieel Ernstig
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	uitvoeren evaluatie
Status asbest	
Dominante UBI	
Gezag WBB	Overijssel
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst IJsselland
Opmerkingen	[Locatiestatus]: 3 - OUD!!! Gehele project afgerond [Locatiecategorie]: 500 - Huidige bedrijfsterreinen K. Beens & Zonen (066/0076)

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	Plan van Aanpak bodemsanering Puttenstraat ter hoogte van nummer 26 te Genemuiden
Type bodemonderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Onderzoeksbureau	Tauw B.V.
Rapportnummer	Onbekend
Rapportdatum	11-09-2009
Aanleiding voor onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	Nulsituatie bodemonderzoek aan de Puttenstraat 26 te genemuiden
Type bodemonderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Onderzoeksbureau	MUG Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	3-472-16-01
Rapportdatum	17-07-2006
Aanleiding voor onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	Nulsituatie bodemonderzoek aan de Puttenstraat 26 te genemuiden
Type bodemonderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Onderzoeksbureau	MUG Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	3-472-16-01
Rapportdatum	17-07-2006
Aanleiding voor onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	aanvullend grondonderzoek puttenstraat 26
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Tauw B.V.
Rapportnummer	3146243
Rapportdatum	01-08-1990
Aanleiding voor onderzoek	
Conclusie rapport	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Locatiecode	AA189600011
Locatiennaam	Puttenstraat 26
Kenmerk	2008/0135499
Datum	08-10-2008
Type Besluit	NO uitvoeren
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA189600011
Locatiennaam	Puttenstraat 26
Kenmerk	2007/0506259
Datum	16-08-2007
Type Besluit	

Locatiecode	AA189600011
	NO uitvoeren
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA189600011
Locatiennaam	Puttenstraat 26
Kenmerk	MMI 90/4196
Datum	07-01-1991
Type Besluit	Instemmen uitgevoerde sanering
Status	Definitief
Opmerkingen	

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Type contour	Grond
Startdatum	
Sanering afgesloten op	07-01-1991
Oppervlakte (m2)	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Bovenkant (m-mv)	0
Onderkant (m-mv)	1
Opmerking	

1.6.6 Locatie "AA173001599"

Locatiecode	AA173001599
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatiennaam	Rijksweg A28 (deels)
Straatnaam en huisnummer	Rijksweg A28
Plaatsnaam	DE PUNT
Conclusie locatiestatus (EUT)	Ernstig, niet urgent
Status Beschikking	ernstig, niet urgent
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	Potentieel Ernstig
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	voldoende gesaneerd
Status asbest	Niet onderzocht
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe
Opmerkingen	Tussen km. paal 190.8 en 199.7 Lokatie gaat over in Middenberm en buitenberm A28 te De Punt

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	evaluatie rapport
Type bodemonderzoek	Evaluatieverslag saneren
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	16546-160847
Rapportdatum	02-06-2006
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	deelsaneringsplan
Type bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	Oranjewoud B.V.
Rapportnummer	151816-rev02-240505
Rapportdatum	01-05-2005
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	bodemonderzoek Wegberm A28
Type bodemonderzoek	Sanerings onderzoek
Onderzoeksbureau	Haskoning
Rapportnummer	9P7355/R00001/MRIU/Gron
Rapportdatum	22-12-2004
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Locatiecode	AA173001599
Locatiennaam	Rijksweg A28 (deels)
Kenmerk	Bo/A10/2005005831
Datum	27-06-2005
Type Besluit	Instemmen met SP
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA173001599
Locatiennaam	Rijksweg A28 (deels)
Kenmerk	/Bo/A10/2005005831
Datum	27-06-2005
Type Besluit	besch. ernstig, niet urgent
Status	Definitief
Opmerkingen	

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.7 Locatie "AA173001485"

Locatiecode	AA173001485
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatiennaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Straatnaam en huisnummer	Groningerstraat 126
Plaatsnaam	DE PUNT
Conclusie locatiestatus (EUT)	Potentieel Ernstig
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	Potentieel Ernstig
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	Uitvoeren aanvullend NO
Status asbest	Niet onderzocht
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Provincie Drenthe
Opmerkingen	[Locatiestatus]: 98 - WBB Afgerond (techn.) [Locatiecategorie]: 530 - Benzinstations

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	Nader grondwateronderzoek TotalEnergies-tankstation T1510 'De Punt'
Type bodemonderzoek	

Onderzoeksnaam	Nader grondwateronderzoek TotalEnergies-tankstation T1510 'De Punt'
	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	AECOM
Rapportnummer	60704348.1913
Rapportdatum	10-11-2023
Aanleiding voor onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	ZW: geen bijzonderheden BG: niet onderzocht OG: minerale olie >AW GW: Xylenen >S / MTBA >herstelrichtwaarden Conclusie bevoegd gezag: In het nader onderzoek zijn opnieuw concentraties MTBE gemeten boven de herstelrichtwaarde. De oorzaak van de verontreiniging is nog niet bekend. Geadviseerd wordt aanvullend onderzoek uit te voeren om vast te stellen of in het kader van de zorgplicht een bodemsanering dient te worden uitgevoerd ten aanzien van: - een MTBE verontreiniging in het grondwater; - een verontreiniging met minerale olie in de grond nabij de OBAS.
Opmerkingen	Z2023-025162
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Wonen
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Wonen
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	Eindsituatie bodemonderzoek TotalEnergies-tankstation T1510 'De Punt'
Type bodemonderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Onderzoeksbureau	AECOM
Rapportnummer	0701393.1794
Rapportdatum	27-03-2023
Aanleiding voor onderzoek	Eindsituatie
Conclusie rapport	ZW: zwak zandcement, zandsteen, baksteen BG: <AW OG: minerale olie >AW GW: Naftaleen, xylenen >S / MTBE >HRW Op de locatie wordt de herstelrichtwaarde voor MTBE overschreden (10 µg/l) in het grondwater ter plaatse van de OWAS. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek uit te voeren naar de verhoogde gehalten minerale olie in grond en MTBE in grondwater ter hoogte van de OWAS om de aard en omvang van de verontreinigingen vast te stellen.
Opmerkingen	Z2023-017666
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Niet toepasbaar
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Matig verontreinigd
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Onderzoeksnaam	Actualisatie onderzoek Total tankstation T1510, De Punt
Type bodemonderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	AECOM
Rapportnummer	46326921.798_R160317_V02
Rapportdatum	09-03-2016
Aanleiding voor onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	ZW: geen bijzonderheden BG: niet onderzocht OG: niet onderzocht GW: MTBE, ETBE >S In het grondwater t.h.v. peilbuis Pb101 is een concentratie van 1,1 µg/L ETBE en 16 µg/L MTBE gemeten, deze concentraties overschrijden de herstelrichtwaarde. Vanwege de lagere concentratie MTBE gemeten in dit onderzoek in vergelijking met het onderzoek uit 2008, wordt in dit onderzoek aangenomen dat het volume grondwater dat verhoogde waarde MTBE bevat stabiel is gebleven en derhalve een geschat bodemvolume kent van circa 54 m³. Gezien de beperkte omvang en verontreinigingsgraad wordt voorgesteld om de MBTE- en ETBE concentraties ter hoogte van de ondergronds tanks nogmaals op te volgen door middel van een grondwaterbemonstering op januari 2017. Afhankelijk van dit resultaat dient in overleg met het bevoegde gezag een monitoringsprogramma afgestemd te worden.
Opmerkingen	Z2023-018732
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	afperkend onderzoek MBTE
Type bodemonderzoek	avr (aanvullend rapport)
Onderzoeksbureau	URS
Rapportnummer	R01.2 definitief
Rapportdatum	19-02-2009
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Evaluatieverslag saneren
Onderzoeksbureau	Zie rapport
Rapportnummer	Zie rapport
Rapportdatum	03-12-1997
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend

Onderzoeksnaam	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	Kiwacertificaat T950697
Type bodemonderzoek	brf (briefrapport)
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	T950697
Rapportdatum	14-11-1995
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	Saneringsplan 1
Type bodemonderzoek	Saneringsplan
Onderzoeksbureau	TAUW bv
Rapportnummer	R3243001.F01/JWK
Rapportdatum	31-08-1993
Aanleiding voor onderzoek	
Conclusie rapport	ZW: licht dieselgeur, brandstofgeur / zeer licht benzinegeur / oliefilm BG: minerale olie >A OG: <A GW: benzeen, ethylbenzeen, xylenen >C / minerale olie, toluene >B De minerale oliecomponenten houdende grond ter plaatse van monsterpunt 1 (dieselafleverzuil) en 5 (brandstoftanks) zal tot een diepte van circa 0,5 m -mv worden ontgraven. Het ontgravingsplan is weergegeven in bijlage 7. Het totale grondverzet ten behoeve van de sanering bedraagt ongeveer 30 m3 minerale oliecomponenten houdende grond. Voorgesteld wordt om de grondwatersanering ter plaatse van de tanks uit te voeren middels een grondwateronttrekking met het aanwezige drainagestelsel. Voorgesteld wordt om, na de ontgraving van de minerale oliecomponenten houdende grond, de grondwatersanering ter plaatse van de dieselafleverzuil uit te voeren middels het onttrekken van grondwater met een nieuw te plaatsen vacuümbronnering. De grondwatersanering ter plaatse van de brandstoftanks zal gedurende circa één jaar worden uitgevoerd. De grondwatersanering ter plaatse van de dieselafleverzuil zal

Onderzoeksnaam	Saneringsplan 1
	gedurende drie tot zes maanden worden uitgevoerd.
Opmerkingen	Z2023-018732
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Zie rapport
Rapportnummer	Zie rapport
Rapportdatum	01-12-1986
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Onbekend
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Kenmerk	21/RUD/2016002641
Datum	25-05-2016
Type Besluit	Vaststellen rap. monitoring
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Kenmerk	
Datum	28-01-1998
Type Besluit	Instemmen uitgevoerde sanering
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Kenmerk	

Locatiecode	AA173001485
Datum	06-10-1993
Type Besluit	Instemmen met SP
Status	Definitief
Opmerkingen	

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Kenmerk	
Datum	05-03-1987
Type Besluit	Geen vervolg (geen adm Nazorg)
Status	Definitief
Opmerkingen	

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Type contour	Grond
Startdatum	
Sanering afgesloten op	28-01-1998
Oppervlakte (m2)	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Bovenkant (m-mv)	
Onderkant (m-mv)	
Opmerking	Oppervlakte bepaald met behulp van GIS.

1.6.8 Locatie "NZ173001955"

Locatiecode	NZ173001955
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatienaam	Ydermade 1 De Punt
Straatnaam en huisnummer	Ydermade 1
Plaatsnaam	De Punt
Conclusie locatiestatus (EUT)	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	voldoende onderzocht
Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Dominante UBI	
Gezag WBB	Drenthe
Gegevensbeheerder	Tynaarlo
Opmerkingen	

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	Verkennd bodemonderzoek Ydermade 1, De Punt
Type bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Bodemvisie
Rapportnummer	220298
Rapportdatum	27-10-2022
Aanleiding voor onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ZW: uiterst Menggranulaat / zwak Kunststofvezels / sporen Baksteen / resten cement BG: < AW OG: < AW GW: Ba, xylene, naftaleen, Co >S Geen belemmering, voldoende onderzocht.
Opmerkingen	
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Landbouw/Natuur
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.7 Overzicht bodembedreigende activiteiten

1.7.1 Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn onderstaande HBB-gegevens aanwezig:

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.7.2 Activiteiten uit het Tankbestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn onderstaande tanks aanwezig:

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.8 Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

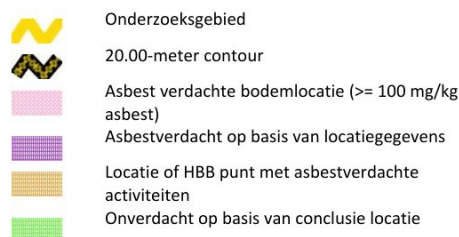
1.8.1 Asbestverwachtingskaart

Voor de asbestverwachtingskaart is gebruik gemaakt van gegevens uit de BDOK-database aangevuld met openbare bronnen. De kaart richt zich op “niet-toetsbare” gegevens rondom asbest. Wanneer sprake is van een onderzoek met toetsresultaten wordt verwezen naar de toetsresultaten elders in dit rapport.

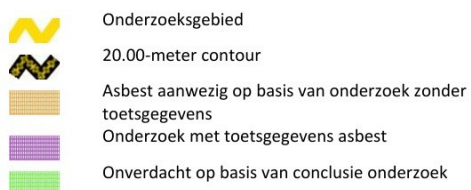
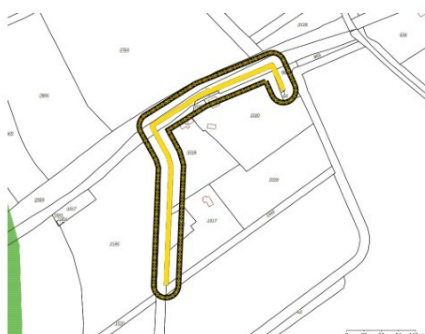
Asbestverwachtingskaart



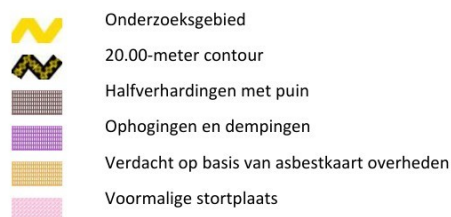
HBB, bodemlocaties en activiteiten



Onderzoeken



Overige bronnen



Wanneer bij graafwerkzaamheden zintuiglijk asbestverdacht (plaat)materiaal wordt aangetroffen, wordt aanbevolen altijd contact op te nemen met een veiligheidskundige of bodemspecialist.

1.9 Gescheiden ontgraving

1.9.1 Gescheiden ontgraving op kaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart, onderzoeksresultaten (getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit), de aanwezigheid van wegbermen, geregistreerde verontreinigingen, zinkassenwegen, ophogingen en dempingen is aangegeven of er verschillen worden verwacht in chemische kwaliteit van de boven- en ondergrond.

De bodemkwaliteitskaart vormt de basis van bevraging waarbij de andere bronnen enkel een andere uitkomst laten zien wanneer een slechtere kwaliteit wordt verwacht.

In onderstaande kaart is weergegeven op welke delen van het geselecteerde gebied er wel en niet gescheiden ontgraven moet worden. Voor de bevraging is enkel het geselecteerde gebied beoordeeld, niet de omliggende buffer.



 Geselecteerd gebied
 20.00-meter contour

 Gescheiden ontgraving
 Geen gescheiden ontgraving

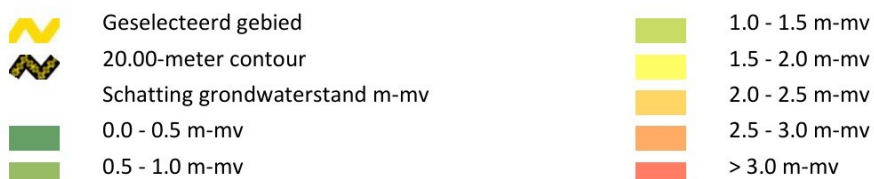
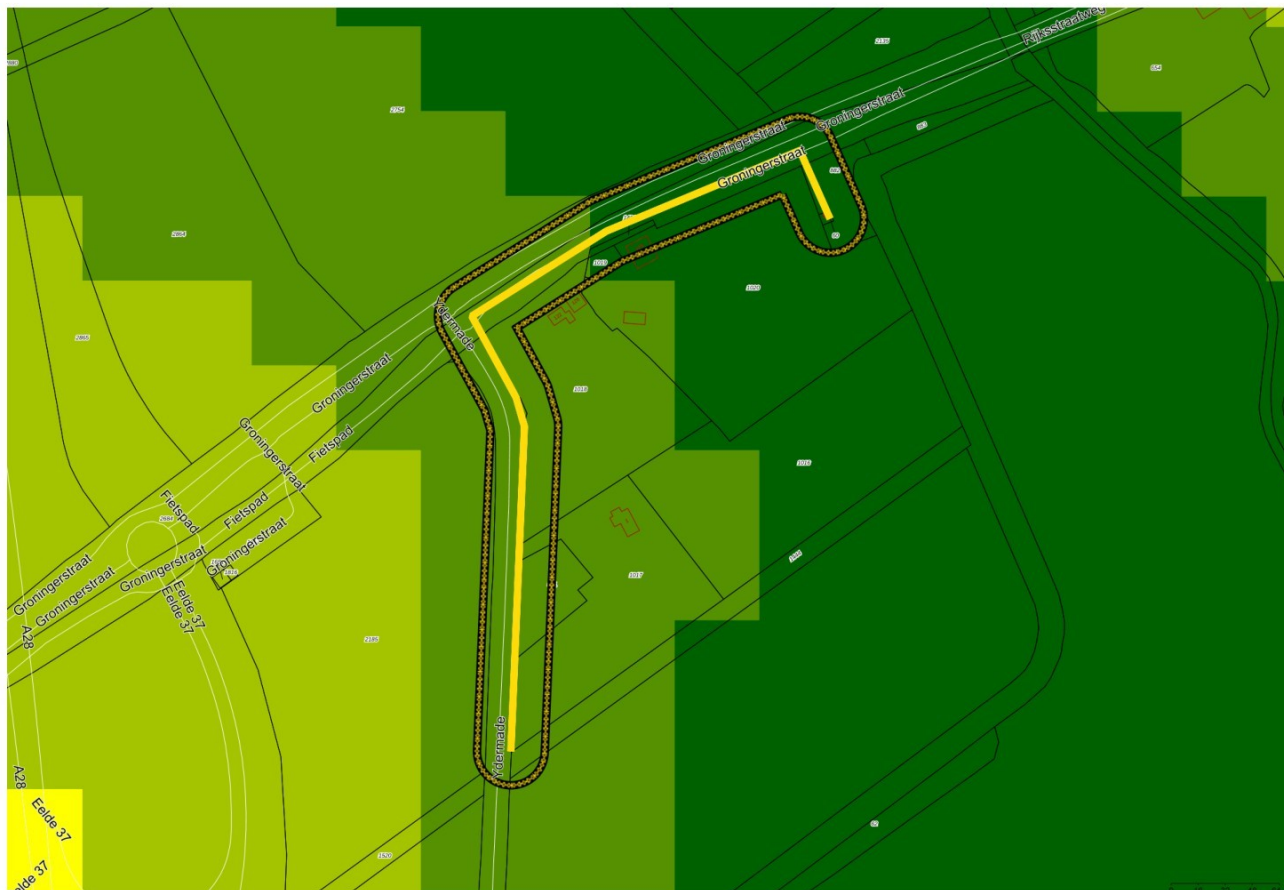
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 237199 Y 571945 meter

2 Onderzoek overige bronnen

2.1 Grondwaterstandenkaart

Deze kaart is een schatting van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), berekend in het Nationaal Water Model. De grondwaterstand is gemeten in meters ten opzichte van maaiveld. Voor elke cel van 50x50 meter is een geschatte waarde berekend.



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 237199 Y 571945 meter

Voor witte cellen in de kaart kon de gemiddelde grondwaterstand niet worden berekend in verband met de aanwezigheid van een watergang.

DN
0.0 - 0.5 m-mv
0.5 - 1.0 m-mv

2.2 Bodemkwaliteitskaart (Bron: Gemeente)

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

Ontgraving 0,0 – 0,5 m-mv



Ontgraving 0,5 – 2,5 m-mv



	Geselecteerd gebied		Niet toepasbaar
	20.00-meter contour		Uitgesloten
	Achtergrondwaarde		Water
	Wonen		Onbekend
	Industrie		

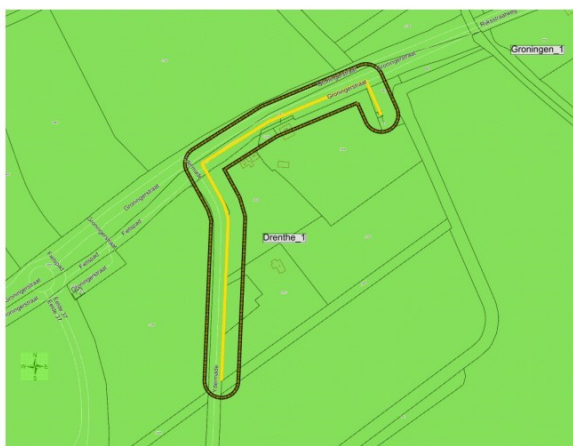
Bovengrond specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
	Achtergrondwaarde

Ondergrond specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
	Achtergrondwaarde

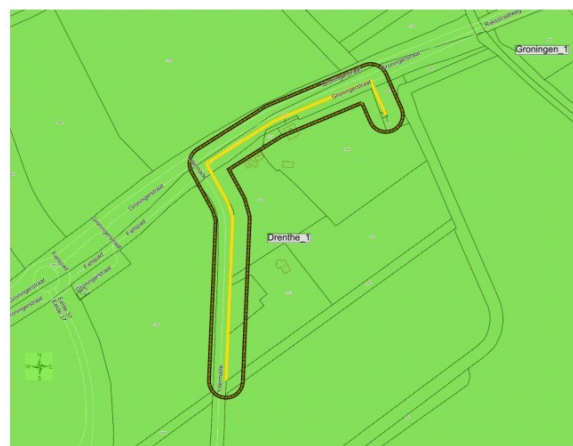
2.3 Bodemkwaliteitskaart (Bron: BKK gemeente en omrekeningen door Antea Group)

In de onderstaande figuur en tabel is de zone met de berekende veiligheidsklasse weergegeven op basis van de 80 percentiel (P80) van de bodemkwaliteitskaart. Voor een aantal zones is nog niet alle informatie beschikbaar om een veiligheidsklasse te kunnen bepalen. In de onderstaande toetstabel zijn deze zones dan ook leeg gelaten. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is (klasse Oranje of Rood/Zwart) is voor deze bodemkwaliteitszone de percentielwaarde (P80) van de berekende stoffen opgenomen in bijlage 2.

Bovengrond 0,0 – 0,5 m-mv



Ondergrond 0,5 – 2,5 m-mv



Bovengrond zone in kaart hierboven	Zonenaam in BKK	Veiligheidsklasse CROW400
Drenthe_1	Zone landbouw/natuur	Basishygiene

Ondergrond zone in kaart hierboven	Zonenaam in BKK	Veiligheidsklasse CROW400
Drenthe_1	Zone landbouw/natuur	Basishygiene

2.4 Zinkassen en van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen

Hieronder is de ligging van de onderzochte locatie weergegevens ten opzichte van de zinkassen en de van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen. Beide worden als bron bevraagd in de CROW Quickscan en zijn hieronder weergegevens als kaartbeeld.

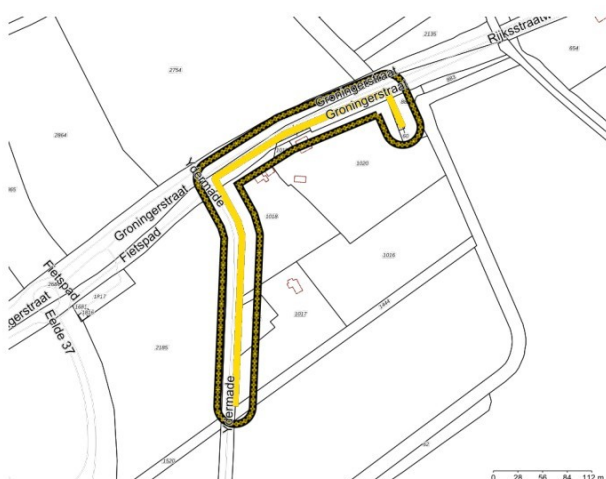
Zinkassen komen vooral voor in Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg. Ze zijn daar veel toegepast als funderingsmateriaal in wegen. De ligging van de zinkassen ten opzichte van het ingetekende gebied is weergegeven in de eerste kaart.

Bodemkwaliteitskaarten verdelen hun gebied in zones.

Per zone wordt een verwachte bodemkwaliteitsklasse berekend, die de kleur op de kaart bepaalt. Omdat wegen en hun (onverharde) wegbermen qua bodemkwaliteit vaak onevenredig veel afwijken van de zones waarin zij liggen, besluiten veel gemeenten om de wegen en hun bermen uit te sluiten van de bodemkwaliteitskaart.

Vaak verwerken zij de bermen als aparte uitgesloten zone in de geografische data (shapefiles) die wij van hen ontvangen. In dat geval ziet de CROW Quickscan ze als verdachte bron. Andere gemeenten kiezen ervoor om het uitsluiten van wegbermen wel als tekstuele opmerking toe te voegen, maar niet te verwerken in de data. Om toch te zorgen dat de CROW Quickscan deze bermen als verdachte bron herkent, worden ze apart toegevoegd als kaartlaag. Deze kaartlaag is hieronder zichtbaar in de tweede kaart.

Zinkassenwegen



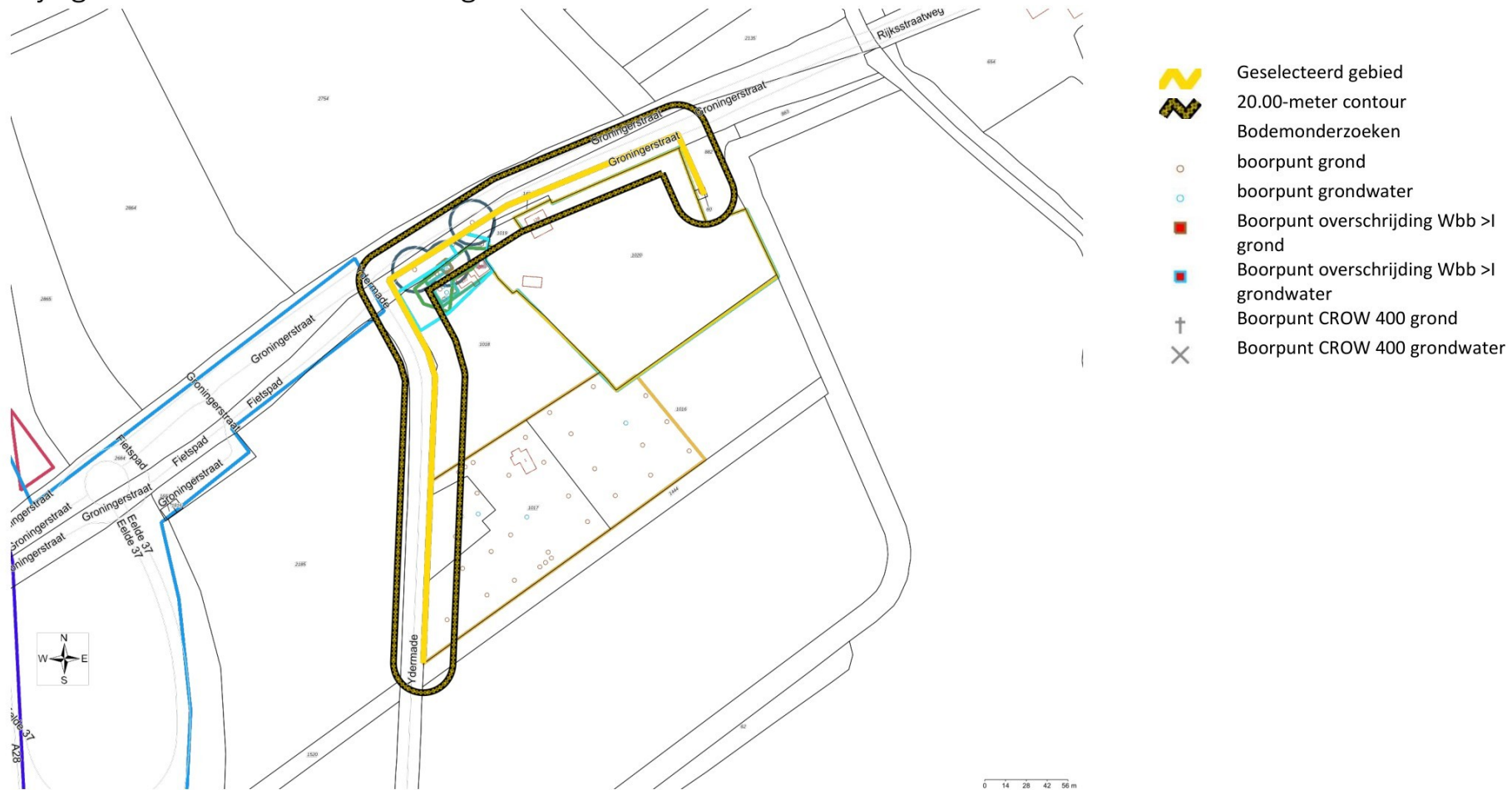
-  Onderzoeksgebied
-  20.00-meter contour
-  Zinkassen

Uitgesloten wegbermen



-  Onderzoeksgebied
-  20.00-meter contour
-  Gemeentelijk wegbermenbeleid
-  Alle wegbermen uitgesloten
-  Alleen bermen buiten de bebouwde kom uitgesloten
-  Alleen rijks- en provinciale wegen uitgesloten
-  Uitgesloten wegbermen

Bijlage 1: Toetswaarden en veiligheidsklassen bodemonderzoeken



Onderzoek "60704348.1913"

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	AECOM
Projectcode	
Rapportnummer	60704348.1913
Rapportdatum	10-11-2023
Aanleiding voor onderzoek	Voorgaand
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Wonen
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Wonen
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Onbekend

Analyses en Toetsing

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m-mv)	Tot (m-mv)
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	PB10B-9	1,8	2

Alle getoetste stoffen bodemonderzoek

Component
1,2-xyleen
2-ethoxy-2-methylpropaan
benzeen
Droge stof

Component
ethylbenzeen
Korrelgroottefractie
methyl-tertiair-butylether
minerale olie C10C12dg
minerale olie C10C40dg
minerale olie C12C16dg
minerale olie C16C20dg
minerale olie C20C24dg
minerale olie C24C28dg
minerale olie C28C32dg
minerale olie C32C36dg
minerale olie C36C40dg
naftaleen
Organisch stof
som 1,3- en 1,4-xyleen
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)
som xyleen-isomeren
tolueen

Onderzoek "0701393.1794"

Locatiecode	AA173001485
Locatienaam	Tankstation Groningerstraat 126, De Punt
Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Onderzoeksbureau	AECOM
Projectcode	
Rapportnummer	0701393.1794
Rapportdatum	27-03-2023
Aanleiding voor onderzoek	Eindsituatie
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Niet toepasbaar
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Matig verontreinigd
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Analyses en Toetsing

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m-mv)	Tot (m-mv)
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B08-4	0,08	0,2
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B07-4	0,2	0,4
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B05-3	0,8	1
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B01-12	1	1,2
minerale olie C10C40dg	260	1300	mg/kg	2	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	PB10-8	1,2	1,4
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B04-10	1,2	1,4
som xyleen-isomeren	0,11	0,55	mg/kg	2	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	B02-9	1,4	1,6
som xyleen-isomeren	1		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	PB10-1-10	1,8	2,8
som xyleen-isomeren	0,84		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	PB100-1-100	2,1	3,1
naftaleen	0,0220		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	PB102A-1-102	2,3	3,3
som xyleen-isomeren	0,57		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	PB102A-1-102	2,3	3,3

Alle getoetste stoffen bodemonderzoek

Component
1,2-xyleen
2-ethoxy-2-methylpropaan
benzeen
Droge stof
ethylbenzeen
Korrelgroottefractie
methyl-tertiair-butylether

Component
minerale olie C10C12
minerale olie C10C12dg
minerale olie C10C40
minerale olie C10C40dg
minerale olie C12C16
minerale olie C12C16dg
minerale olie C16C20
minerale olie C16C20dg
minerale olie C20C24
minerale olie C20C24dg
minerale olie C24C28
minerale olie C24C28dg
minerale olie C28C32
minerale olie C28C32dg
minerale olie C32C36
minerale olie C32C36dg
minerale olie C36C40
minerale olie C36C40dg
naftaleen
Organisch stof
som 1,3- en 1,4-xyleen
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)
som xyleen-isomeren
tolueen

Onderzoek "220298"

Locatiecode	NZ173001955
Locatienaam	Ydermade 1 De Punt
Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Bodemvisie
Projectcode	220298
Rapportnummer	220298
Rapportdatum	27-10-2022
Aanleiding voor onderzoek	Omgevingsvergunning
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>\$
BBK	Achtergrondwaarde

Locatiecode	NZ173001955
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Landbouw/Natuur
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Analyses en Toetsing

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m- mv)	Tot (m- mv)
barium	170		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb26	1,5	2,5
naftaleen	0,03		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb26	1,5	2,5
som dichlooretheen- isomeren	0,14		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb26	1,5	2,5
som xyleen-isomeren	0,25		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb26	1,5	2,5
barium	190		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
kobalt	32		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
naftaleen	0,02		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
nikkel	31		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
som dichlooretheen- isomeren	0,14		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
som xyleen-isomeren	0,24		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb28	1,8	3
som dichlooretheen- isomeren	0,14		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb27	2,5	3,5
som xyleen-isomeren	0,21		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	Pb27	2,5	3,5

Alle getoetste stoffen bodemonderzoek

Component
1,1,1-trichloorethaan
1,1,2-trichloorethaan
1,1-dichloorethaan

Component
1,1-dichlooretheen
1,1-dichloorpropaan
1,2-dichloorethaan
1,2-dichloorpropaan
1,2-xyleen
1,3-dichloorpropaan
2,2',3,4,4',5,5'-heptachloorbifenyl
2,2',3,4,4',5'-hexachloorbifenyl
2,2',4,4',5,5'-hexachloorbifenyl
2,2',4,5,5'-pentachloorbifenyl
2,2',5,5'-tetrachloorbifenyl
2,3',4,4',5-pentachloorbifenyl
2,4,4'-trichloorbifenyl
antraceen
barium
benzeen
benzo(a)antraceen
benzo(a)pyreen
benzo(ghi)peryleen
benzo(k)fluorantheen
cadmium
chlooretheen (vinylchloride)
chryseen
cis-1,2-dichlooretheen
dichloormethaan
Droge stof
ethylbenzeen
fenantreen
fluorantheen
indeno(1,2,3-cd)pyreen
kobalt
koper
Korrelgroottefractie
kwik
lood
minerale olie C10C12
minerale olie C10C12dg
minerale olie C10C40
minerale olie C10C40dg
minerale olie C12C22
minerale olie C12C22dg
minerale olie C22C30
minerale olie C22C30dg
minerale olie C30C40
minerale olie C30C40dg
molybdeen

Component
naftaleen
nikkel
Organisch stof
som 1,3- en 1,4-xyleen
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180
som dichlooretheen-isomeren
som dichloorpropaan-isomeren
som xyleen-isomeren
styreen
tetrachlooretheen (per)
tetrachloormethaan (tetra)
tolueen
trans-1,2-dichlooretheen
tribroommethaan
trichlooretheen (tri)
trichloormethaan (chloroform)
zink

Onderzoek "194868"

Locatiecode	AG173000078
Locatienaam	Ftth Drenthe Noordoost - Deelgebied TNL -01
Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek B.V.
Projectcode	194868
Rapportnummer	194868
Rapportdatum	23-10-2019
Aanleiding voor onderzoek	Onbekend
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Niet toepasbaar
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Matig verontreinigd
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Onbekend

Analyses en Toetsing

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m- mv)	Tot (m- mv)
lood	35	54,88929889	mg/kg	2,20	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	BMM01	0	0,5
lood	60	93,40659341	mg/kg	2,50	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	D01-1	0	0,5
lood	73	112,00361011	mg/kg	3,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	A03-1	0	0,5
minerale olie C10C40dg	59	280,95238095	mg/kg	2,50	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	D01-1	0	0,5
minerale olie C10C40dg	280	1272,72727273	mg/kg	2,70	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C03-1	0	0,5
minerale olie C10C40dg	160	800	mg/kg	3,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	A03-1	0	0,5
minerale olie C10C40dg	39	195	mg/kg	2,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	AMM01	0	0,5
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	2,3130	2,3130	mg/kg	2,90	2,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	EMM01	0	0,85
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	3,31	3,31	mg/kg	2,50	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	D01-1	0	0,5
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	0,0122	0,05809524	mg/kg	2,50	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	D01-1	0	0,5
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	0,0285	0,1425	mg/kg	2,50	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	MMM01	0	0,5
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	0,0115	0,0575	mg/kg	3,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	A03-1	0	0,5
zink	67	148,41772152	mg/kg	3,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	A03-1	0	0,5
koper	25	51,36986301	mg/kg	2	2,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C01-1	0,07	0,5
lood	47	73,70848708	mg/kg	2	2,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C01-1	0,07	0,5
minerale olie C10C40dg	59	268,18181818	mg/kg	2	2,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C01-1	0,07	0,5
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	4,0140	4,0140	mg/kg	2,70	2	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C02-1	0,07	0,5

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m- mv)	Tot (m- mv)
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	4,13	4,13	mg/kg	2	2,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C01-1	0,07	0,5
lood	56	85,15205725	mg/kg	2,40	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	AMM02	0,5	0,85
lood	38	58,19819820	mg/kg	2,30	3,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	FMM02	0,5	0,85
minerale olie C10C40dg	45	214,28571429	mg/kg	3	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	H02-2	0,5	0,85
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	2,0690	2,0690	mg/kg	2	4,70	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	CMM01	0,5	0,85
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	1,6010	1,6010	mg/kg	2,30	3,20	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	FMM02	0,5	0,85
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180	0,0087	0,03954545	mg/kg	3,10	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	MMM02	0,5	0,85
tolueen	0,24	1,20	mg/kg	2	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	C02-3	0,5	0,7
tolueen	0,26	1,30	mg/kg	2	10	Basishygiene	>AW	<=IWB	Bodem/Sediment	I02-3	0,5	0,7

Alle getoetste stoffen bodemonderzoek

Component
1,2-xyleen
2,2',3,4,4',5,5'-heptachloorbifenylen
2,2',3,4,4',5'-hexachloorbifenylen
2,2',4,4',5,5'-hexachloorbifenylen
2,2',4,5,5'-pentachloorbifenylen
2,2',5,5'-tetrachloorbifenylen
2,3',4,4',5-pentachloorbifenylen
2,4,4'-trichloorbifenylen
antraceen
barium
benzeen
benzo(a)antraceen
benzo(a)pyreen
benzo(ghi)peryleen

Component
benzo(k)fluorantheen
cadmium
chryseen
Droge stof
ethylbenzeen
fenantreen
fluorantheen
Gloeirest
indeno(1,2,3-cd)pyreen
kobalt
koper
Korrelgroottefractie
kwik
lood
minerale olie C10C12dg
minerale olie C10C40dg
minerale olie C12C16dg
minerale olie C16C21dg
minerale olie C21C30dg
minerale olie C30C35dg
minerale olie C35C40dg
molybdeen
naftaleen
nikkel
Organisch stof
som 1,3- en 1,4-xyleen
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180
som monocyclische aromatische koolwaterstoffen (BTEX)
som xyleen-isomeren
tolueen
zink

Onderzoek "631-3.2001"

Locatiecode	AA173000014
Locatienaam	Benzinestation De Punt
Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Heidemij Advies
Projectcode	

Locatiecode	AA173000014
Rapportnummer	631-3.2001
Rapportdatum	01-12-1986
Aanleiding voor onderzoek	Voorgaand
Grond Wbb	<=AW
Grondwater Wbb	>S
BBK	Achtergrondwaarde
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	<=SP
Ow Bbk	Landbouw/Natuur
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Basishygiene

Analyses en Toetsing

Component	Gehalte	Gehalte standaardbodem	Eenheid	Lutum	Organische stof	CROW 400	Toetsing WBB	Toetsing Ow	Matrix	Monster	Van (m-mv)	Tot (m-mv)
Minerale olie C10 - C40	69		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	3	2	3
Minerale olie C10 - C40	82		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	2	2	3
benzeen	0,60		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	4	6	7
benzeen	0,70		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	3	6	7
Minerale olie C10 - C40	220		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	3	6	7
tolueen	19		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	4	6	7
tolueen	50		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	2	6	7
tolueen	33		µg/l			Basishygiene	>S	<=SP	Grondwater	3	6	7

Alle getoetste stoffen bodemonderzoek

Component
benzeen

Component
ethylbenzeen
Minerale olie C10 - C40
tolueen
Zuurgraad

Bijlage 2: Percentielwaarden (P80) uit bodemkwaliteitskaart

In onderstaande tabel zijn de percentielwaarden (P80) van de bodemkwaliteitszone weergegeven. De gehalten uit de bodemkwaliteitskaart zijn teruggerekend naar standaard bodem (10% organische stof en 25% lutum) en getoetst aan de SRC_{ARBO} volgens Module 3 (vaststelling van de veiligheidsklasse) uit de CROW400. De gehalten zijn weergegeven in mg/kg.d.s..

Hieronder worden alleen de bodemkwaliteitszones met de stoffen getoond die een werkelijke veiligheidsklasse hebben (Oranje, Rood/Zwart). Zones die vallen in de klasse Basishygiëne zijn niet opgenomen.

Er is geen informatie gevonden over BKK CROW bovengrond.

Er is geen informatie gevonden over BKK CROW ondergrond.

Disclaimer

De opgevraagde informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden, is het onmogelijk om garanties ten aanzien van de daadwerkelijke verontreinigings situatie af te geven. Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) zijn niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit of samenhangt met het gebruik van deze rapportage.

Deze rapportage is uitsluitend bedoeld als een eerste indicatie voor de vraag of de bodem al dan niet verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging die blijkt uit data van de geraadpleegde bronnen. De rapportage kan niet gebruikt worden voor andere doeleinden. De voor deze rapportage geraadpleegde informatie kan verouderd of onjuist zijn. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In voorkomende gevallen dient steeds het vereiste onderzoek te worden uitgevoerd. U dient bij de uitvoering van werkzaamheden onverkort de eisen uit de CROW400 (Werken in en met verontreinigde bodem) te volgen en hiernaar te handelen.

Het bepalen of er een informatie- en/ of een meldingsplicht is op basis van het Besluit Activiteit Leefomgeving (BAL), is gebaseerd op de ingevoerde informatie door de aanvrager. Dit advies is slechts een indicatie of een informatie- of meldingsplicht van toepassing is. Daarnaast kan er sprake zijn van lokale aanvullende eisen m.b.t. informatievoorziening en meldingen bij grondverzet. Bij twijfel dient altijd navraag te worden gedaan bij het bevoegd gezag. Aan dit advies kunnen geen rechten worden ontleend. U blijft als gebruiker te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving.

In deze BDOK quickscan/ combirapportage is gebruikgemaakt van de generieke landelijke toetsnorm voor de beoordeling van de kwaliteitsklasse op basis van gemeten waarden. Lokaal kunnen afwijkende toetsnormen gehanteerd worden door de betreffende gemeente (grond) of provincie (grondwater). Voor grondwater zijn de normen voorkeurswaarde en signaleringsparameter op dit moment gebaseerd op het BKL, bijlage Vd. Voor grond zijn de normen interventiewaarde bodemkwaliteit gebaseerd op het BAL, bijlage IIa. Daarnaast worden stoffen waarvoor een INEV beschikbaar is (indicatief niveau voor ernstige verontreiniging) getoetst aan deze INEV-waarde. De BDOK quickscan / combirapportage bevat dan ook slechts een indicatie en is gebaseerd op de genoemde generieke landelijke toetsnorm. U blijft als gebruiker te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de naleving van toepasselijke (lokale) wet- en regelgeving.

Gebruikersvoorwaarden

Het auteursrecht en het databankrecht op dit rapport en de onderdelen daarvan berusten bij Antea Group, Nazca (Visma Roxit B.V.) en haar licentiegevers.

U mag dit rapport en de daarin opgenomen informatie voor uzelf gebruiken. De afnemer van dit rapport komt het gebruik toe overeenkomstig de tussen Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) gemaakte afspraken. Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) sluiten haar aansprakelijkheid en die van haar toeleveranciers uit voor enige schade als gevolg van onjuistheden, fouten of omissies in de informatie of daarop gebaseerde beslissingen.

Het rapport is niet gebaseerd op een fysieke inspectie van de omgeving, waardoor Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) niet garanderen dat de betreffende informatie in het rapport in alle opzichten volledig, nauwkeurig of juist is.

Fouten of onvolledige informatie

De databronnen die wij gebruiken voor dit rapport zijn afkomstig van verschillende bronnen zoals overheden en BDOK-gebruikers. Wij spannen ons tot het uiterste in om de bodemdata in het rapport zo actueel mogelijk te houden en u de juiste informatie te verstrekken. Komt u toch iets tegen dat niet duidelijk, niet juist of verouderd is? Laat het ons dan weten via de BDOK Servicedesk, te vinden onder de alinea Vragen.

Vragen en Servicedesk

Mocht u vragen hebben over de applicatie of loopt u tegen een foutmelding aan? Neemt u contact op met onze Servicedesk.

Telefonisch zijn wij tijdens kantooruren te bereiken op telefoonnummer 030 – 7114704. Via de email kunt u een bericht sturen naar: servicedesk@bdok.nl

Bijlage 4: Werkwijze

Algemeen

Het historisch onderzoek CROW400 uitgevoerd conform de CROW-publicatie 400 “Werken in en met verontreinigde bodem – Richtlijn voor veilig, zorgvuldig en risicogestuurd werken. Vierde gewijzigde druk” (6 november 2023). Het historisch bodemonderzoek is daarnaast gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725:2023 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

Bij toepassing van de NEN 5725 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Volgens de NEN 5725 dient een aanleiding te worden vastgesteld en bijbehorende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De van toepassing zijnde aanleidingen tot het vooronderzoek zijn:

- Aanleiding G: Tijdelijk uitnemen van grond en inschatten van arbeidshygiënische risico's;
- Aanleiding H: Uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven in grond (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Om een hypothese op te kunnen stellen dient een aantal onderzoeksvragen beantwoord te worden. De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de bodembedreigende stoffen?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Indien noodzakelijk vanuit de NEN 5725 vindt terreinverkenning (digitaal) plaats. Daarnaast vindt door de netbeheerder/aannemer een projectschouw plaats voorafgaand aan de uitvoering. Op het moment dat tijdens de projectschouw een wijziging in de situatie wordt waargenomen, wordt contact opgenomen met het adviesbureau om de impact van de wijziging op de conclusies van het onderzoek te bepalen.

Richtlijn voor risicogestuurd werken bij tijdelijke uitplaatsingen met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem (Bodem+, d.d. 30-04-2020)

In het vooronderzoek is bovenstaande richtlijn gehanteerd. De richtlijn is van toepassing op werkzaamheden in puinhoudende bodem, uitsluitend voor tijdelijk uitplaatsen zonder afvoer van grond.

Als uit het vooronderzoek in het kader van een tijdelijke uitplaatsing blijkt dat de locatie niet verdacht is op asbest vanwege historische activiteiten, dan is er volgens deze Richtlijn geen noodzaak om een onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van asbest in bodem. Uitzondering hierop is als tijdens een eerder bodemonderzoek asbestverdacht of asbesthoudend materiaal op en/of in de bodem is aangetroffen. Dan is er namelijk om deze redenen al voldoende aanleiding om onderzoek naar asbest te doen.

Puinlagen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn uitgesloten van deze richtlijn en geven daarmee ook aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek.

Betrouwbaarheid/garanties

Opgemerkt wordt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verder wordt opgemerkt dat men tijdens de uitvoering alert moet zijn op afwijkende bodemlagen, zintuiglijke bijmengingen (bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal) en/of geuren. Indien hiervan sprake is dient overwogen te worden om een bodemonderzoek uit te voeren en/of aanvullende veiligheidsmaatregelen te nemen.

Bijlage 5: Voorwaarden bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Wij voeren het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek uit conform de SIKB-BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek). Antea Group is voor alle protocollen van dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Asbestonderzoek conform de NEN 5897 (geen bodem) en overig onderzoek (te denken valt aan asfalt- en funderingsonderzoek, civieltechnisch onderzoek etc.) vallen buiten de scope van de BRL 2000, protocol 2018.

De in het (water)bodemonderzoek benodigde analyses van grond, slib en grondwater laat Antea Group verrichten door een door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. De analyses worden conform het Accreditatieschema(AS)3000 uitgevoerd.

Asbest

Onderzoek naar asbest in de (water)bodem is geen onderdeel van de NEN 5720, NEN 5740 of de NTA 5755. Het uit te voeren onderzoek geeft derhalve geen uitsluitsel over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem. Indien specifiek onderzoek naar asbest in bodem gewenst is, zal een onderzoek moeten worden uitgevoerd conform de NEN 5707 (asbest in grond) of NEN 5897 (asbest in puin) of volgens paragraaf 5.2.3 van de NEN 5720 (asbest in waterbodemonderzoek)'. Wanneer asbestonderzoek wordt uitgevoerd, is dit in de aanbieding benoemd. Wanneer dit niet zo is, kunnen wij u een aanbieding doen voor een dergelijk asbestonderzoek indien gewenst.

Overige voorwaarden

Bij de inschatting van de benodigde tijd voor het verrichten van de veldwerkzaamheden is ervan uitgegaan dat deze met gangbaar handboorgereedschap zullen kunnen worden uitgevoerd en dat de inzet van een ramguts achterwege kan blijven. Verder is ervan uitgegaan dat de opdrachtgever zorg draagt voor toestemming voor het betreden van het terrein en toestemming voor het verrichten van de werkzaamheden.

Antea Group verzorgt voorafgaand aan het veldwerk een KLIC-melding om inzicht te krijgen in de ligging van de kabels en leidingen. Daarnaast verwacht Antea Group dat de opdrachtgever de bij hem bekende kabel- en leidinginformatie ter beschikking stelt, zodat Antea Group in staat is schade aan kabels en leidingen te voorkomen. Wij accepteren in ieder geval geen aansprakelijkheid voor schade aan kabels en leidingen die niet bij ons bekend zijn.

Uitgangspunt is dat peilbuizen eenmalig geplaatst en bemonsterd worden. De kosten voor herbemonstering en herplaatsing van peilbuizen vallen derhalve buiten deze offerte.

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Klachten

In het geval van een klacht over de uitvoering van het bodemonderzoek kan de opdrachtgever contact opnemen met de contactpersoon bij Antea Group. Antea Group zal haar uiterste best doen om de klacht conform het kwaliteitsmanagementsysteem op te lossen. Indien de opdrachtgever niet tevreden is over de afhandeling van de klacht, kan hij zich tot de certificerende instelling van Antea Group wenden.